

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-33/3</p> <p>Datum: 11.02.2021. godine</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Ivanović Mihaila, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 1277. Katastarska parcela broj 4300 KO Zankovići, se nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 1277, po DUP-u »Bjelila – Rutke - Gorelac«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Ivanović Mihailo</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanistička parcela UP 1277, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p>	
	<p>Namjena stanovanja srednje gustine određena je za već izgrađene stambene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata, dok će se rekonstrukcija postojećih vršiti u skladu sa poglavljem „Tretman postojećih objekata“.</p>	



Napomena: Uvidom u list nepokretnosti izvod 470 KO Zankovići, konstatovano je da je na predmetnoj parceli izgrađen objekat time se mogu primjenjivati sljedeći uslovi:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.

Postojeći objekti označeni su na grafičkim priložima 02 i 03, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, koje su dopunjene terenskim podacima, odnosno geodetskim snimcima faktičkog stanja na terenu za veći broj katastarskih parcela.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.

Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.

Za postojeće objekte koji su **prekoračili** planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli. Prema *Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a*, to su:

- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;

- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.

U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukрупnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.

U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kod izdavanja odobrenja za građenje novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose



Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.

Napomena: Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta isti treba biti u cijelosti legalan.

Zakonom o željeznici („Sl. List CG“ br.27/13 i 43/13) nameću se određena ograničenja, koja će Organ uprave zadužen za sprovođenje planskog dokumenta sporazumno rješavati sa Upravljačem željezničke infrastrukture.

Kako se u dijelu zahvata planskog dokumenta koji tangira željezničku prugu, nalazi veći broj objekata, neki od njih možda izgrađeni i prije izgradnje pruge, to se preporučuje da se uslovi za njihovu rekonstrukciju i privođenje planiranoj namjeni, usklađuju prema tzv. pružnom pojasu.

Ovim zakonom, između ostalog, utvrđuje se:

- Član 4

Infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta.

Pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje 6 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

- Član 18

Pravna lica, odnosno druga lica koja se staraju o objektima ugrađenim i postavljenim na željezničkom području (cjevovodi, vodovodi, električne, telefonske, vazdušne linije, podzemni kablovi i druge slične instalacije i uređaji), ili namjeravaju da te objekte izgrade dužna su da usklade radove na tim objektima sa radovima na izgradnji, odnosno rekonstrukciji infrastrukture.

Međusobna prava i obaveze upravljača infrastrukture i lica iz stava 2 ovog člana, u vezi sa izvođenjem radova na modernizaciji, rekonstrukciji i izgradnji infrastrukture, kao i radova na objektima koji su već ugrađeni ili će se ugraditi na željezničkom području, uređuju se ugovorom.

- Član 20

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od 8 metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nisu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od 8 metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

- Član 45

Ukoliko do ukrštanja infrastrukture i puta dođe zbog izgradnje nove infrastrukture ili novog puta troškove izgradnje nadvožnjaka, podvožnjaka, odnosno putnog prelaza, postavljanja



	uređaja, naprava i druge troškove za odvijanje bezbjednog i nesmetanog saobraćaja na putnom prelazu snosi investitor izgradnje nove infrastrukture ili novog puta.
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.</p> <p>Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.



	<ul style="list-style-type: none"> - Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. - Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platinama</i>. - Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
--	--

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10).
 Konceptija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si.



treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Smjernice za pejzažno uređenje:

Zelenilo stambenih objekata i blokova -ZSO- U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi procenat učešća zelenila mora biti min.30%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- park blokovskog zelenila,
- trg,
- zelenilo ulica,
- zaštitno zelenilo
- zelenilo poslovnih objekata

Blokovski park treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- 30% pod stazama i platoima,
- travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).



11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obebeze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:
	Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:



	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	<p>Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojoničkom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata</p>



	<p>oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 1277
	Maksimalni indeks zauzetosti:	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,35
	Bruto građevinska površina objekata:	<p>Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.</p>
	Maksimalna spratnost objekata:	<p>Vertikalni gabarit – do 4 nadzemne etaže</p> <p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>

Setoran
Gaji



<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none">- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta;- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršice se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz</p>





	<p>GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršice se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	<p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.</p> <p>Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.</p>



<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine.</p> <p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije</p>
--	---

		<p>kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	<p>M.P.</p> <p>Sekretara, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh.</p> <p><i>N. Pavićević</i></p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>[Signature]</i></p>
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-33/4
Bar, 11.02.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A »BJELILA – RUTKE - GORELAC«

Za urbanističku parcelu broj UP 1277.



Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



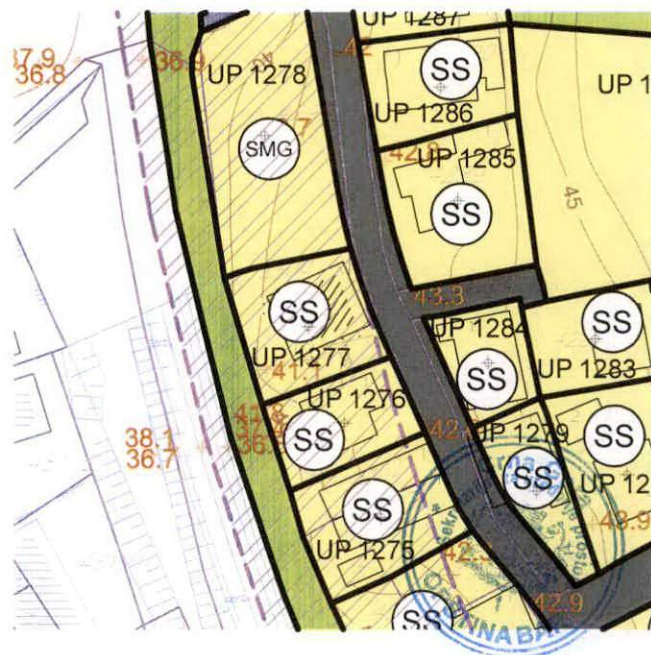
LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE
 - POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE SA ZFLENULIM
STAMBENIM OBJEKTA
 - POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE
 - POVRŠINE ZA CENTRALNU
KVALITETOST
 - POVRŠINE ZA VEŠTI
REKRECIJU
 - ZAŠTIĆENA KULturna DOBRA
KULturno HISTORIJSKI SPOMENICI
I KOSTURNICE
 - POVRŠINE ZA INŽENJERSKE
INFRASTRUKTURE
 - POVRŠINE ZA ELEKTROENERGIJSKE
INFRASTRUKTURE
 - POVRŠINE ZA ORONJA
 - POVRŠINE ZA NAMJENE
NAMJENE
 - POVRŠINE ZA SPECIJALNE
NAMJENE
 - POVRŠINE ZA
POVRŠINSKE VODE
 - DRUGA SAOBRAĆAJA
 - SAKRALNA ARHITEKTURA
CRKVA
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- ZAŠTIĆENI POLES
ŽELJEZNIČKE PRUGE
- GRANICA OPŠTINSKOG PLANA







OPŠTINA BAR
BarProject d.o.o. Bar
Jovo Zenovic dipl. ing. arh.
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
PLAN NAMJENE POVRŠINA
1:1000
05.
2014.







LEGENDA

-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANIČNE LINIJE IZ OBLASTI
-  GRANIČNA URBANISTIČKE PARNICE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - PROMETNA
- UP G1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - GORELAC
- UP SR1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - SPORTNO REKREACIJA
- UP K1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - KULTURNI I STORNIČKE DJELENJE
- UP Z1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - ZELENAC
- UP IO1** OZNAKA URBANISTIČKE PARNICE - PROMETNA IZ OBLASTI
-  GRANIČNA DATUMSKI PLANI



OPŠTINA	OPŠTINA BAR
IZDAVAČ	BarProject d.o.o. Bar
IZDAVAČEV IME	Jovo Zenović dipl. ing. arh.
DUP	BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
VRSTA	PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE
MAŠŠTABA	1:1000
LIST	06.
IZDAVAČ	2014





TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

3977	6586952.08	4667632.01	4048	6587014.00	4667761.60	4119	6586712.65	4667380.03	4190	6586606.48	4667484.09	4261	6586598.73	4667526.56	4332	6586735.86	4668009.08	4403	6587092.31	4667301.07	4474	6587353.56	4667060.32
3978	6586944.59	4667619.08	4049	6587004.80	4667755.74	4120	6586712.65	4667382.31	4191	6586613.04	4667492.09	4262	6586600.94	4667530.66	4333	6586799.81	4667971.37	4404	6587085.39	4667310.53	4475	6587346.73	4667054.07
3979	6586963.23	4667577.69	4050	6587002.04	4667753.99	4121	6586680.12	4667423.17	4192	6586652.87	4667439.67	4263	6586607.01	4667535.42	4334	6586770.10	4667947.81	4405	6587060.55	4667656.73	4476	6587343.70	4667051.35
3980	6586966.62	4667576.01	4051	6587068.06	4667735.04	4122	6586786.56	4667473.49	4193	6586660.87	4667437.11	4264	6586611.01	4667536.50	4335	6586773.65	4667948.12	4406	6587029.57	4667661.34	4477	6587341.48	4667049.36
3981	6586972.12	4667585.23	4052	6587056.11	4667754.01	4123	6586793.32	4667502.60	4194	6586642.29	4667425.89	4265	6586614.29	4667536.44	4336	6586778.84	4667952.41	4407	6587103.36	4667640.79	4478	6587342.41	4667048.20
3982	6586973.90	4667586.11	4053	6587085.84	4667713.85	4124	6586745.63	4667447.63	4195	6586643.48	4667450.37	4266	6586616.30	4667536.26	4337	6586789.24	4667939.88	4408	6586232.81	4668080.29	4479	6587344.49	4667033.62
3983	6586976.21	4667586.35	4054	6587083.21	4667718.53	4125	6586746.49	4667448.27	4196	6586638.26	4667442.67	4267	6586621.00	4667534.83	4338	6586793.09	4667965.38	4409	6586236.13	4668077.96	4480	6587383.75	4667029.25
3984	6586983.80	4667582.37	4055	6587082.59	4667702.13	4126	6586757.29	4667433.24	4197	6586631.01	4667443.62	4268	6586623.00	4667530.36	4339	6586784.77	4667954.56	4410	6586236.52	4668078.96	4481	6587385.08	4667011.35
3985	6586984.75	4667581.95	4056	6587082.14	4667702.35	4127	6586740.86	4667419.60	4198	6586625.75	4667438.57	4269	6586621.95	4667528.91	4340	6586810.90	4667956.59	4411	6586244.45	4668069.21	4482	6586548.05	4667958.39
3986	6586987.06	4667580.86	4057	6587085.14	4667708.53	4128	6586737.34	4667418.90	4199	6586623.60	4667442.17	4270	6586618.81	4667524.98	4341	6586807.25	4667953.70	4412	6586229.17	4668082.84	4483	6586543.60	4667956.48
3987	6587018.87	4667535.31	4058	6587080.12	4667679.39	4129	6586733.82	4667423.82	4200	6586620.57	4667451.31	4271	6586614.32	4667519.44	4342	6586724.98	4667645.09	4413	6586239.94	4668050.22	4484	6586541.59	4667955.45
3988	6587016.27	4667536.75	4059	6586977.22	4667735.91	4130	6586732.22	4667429.15	4201	6586625.98	4667457.11	4272	6586624.97	4667925.92	4343	6586732.67	4667646.66	4414	6586229.27	4668053.66	4485	6586536.29	4667953.28
3989	6587001.56	4667543.29	4060	6586968.42	4667401.08	4131	6586731.45	4667438.39	4202	6586633.34	4667460.72	4273	6586808.48	4667910.36	4344	6586737.21	4667648.35	4415	6586221.23	4668055.88	4486	6586533.27	4667951.24
3990	6586999.34	4667541.09	4061	6586976.41	4667406.36	4132	6586656.35	4667538.94	4203	6586633.53	4667460.89	4274	6586793.59	4667899.21	4345	6586713.25	4667627.27	4416	6586224.49	4668085.30	4487	6586555.21	4667963.03
3991	6586986.16	4667518.51	4062	6586977.35	4667406.89	4133	6586658.87	4667534.94	4204	6586630.87	4667614.86	4275	6586806.24	4667952.92	4346	6586719.10	4667630.25	4417	6586212.67	4668088.97	4488	6586540.48	4667551.00
3992	6586942.10	4667550.93	4063	6586973.75	4667409.93	4134	6586655.10	4667599.24	4205	6586519.77	4667582.64	4276	6586822.34	4667933.93	4347	6586715.89	4667646.28	4418	6586219.43	4668087.12	4489	6586396.05	4667562.78
3993	6586953.27	4667543.74	4064	6586947.60	4667425.14	4135	6586653.06	4667571.69	4206	6586523.19	4667578.61	4277	6586824.41	4667930.23	4348	6586717.17	4667645.94	4419	6586219.52	4668087.10	4490	6586411.46	4667539.58
3994	6586973.05	4667529.50	4065	6586946.89	4667424.34	4136	6586653.04	4667566.56	4207	6586529.21	4667572.49	4278	6586825.24	4667928.26	4349	6586727.98	4667616.59	4420	6586205.37	4668090.66	4491	6586415.45	4667559.18
3995	6586972.07	4667528.13	4066	6586961.12	4667394.87	4137	6586654.10	4667566.06	4208	6586496.77	4667631.08	4279	6586711.60	4667970.61	4350	6586715.32	4667625.00	4421	6586226.33	4668070.69	4492	6586422.97	4667550.89
3996	6586975.73	4667556.64	4067	6586951.71	4667420.37	4138	6586649.55	4667561.20	4209	6586497.78	4667623.55	4280	6586717.10	4667988.16	4351	6586769.44	4667659.52	4422	6586223.91	4668072.04	4493	6586423.60	4667550.28
3997	6586975.01	4667555.40	4068	6586952.69	4667420.84	4139	6586648.15	4667559.16	4210	6586616.96	4667587.15	4281	6586717.40	4667988.13	4352	6586775.85	4667660.34	4423	6586205.31	4668086.22	4494	6586409.04	4667568.37
3998	6586963.29	4667560.93	4069	6586853.14	4667425.07	4140	6586646.22	4667598.27	4211	6586507.01	4667643.33	4282	6586725.89	4667980.76	4353	6586763.12	4667657.69	4424	6586203.32	4668078.83	4495	6586416.58	4667544.08
3999	6586955.09	4667565.47	4070	6586826.67	4667444.88	4141	6586655.88	4667639.94	4212	6586501.08	4667638.85	4283	6586736.05	4667969.60	4354	6586759.59	4667656.59	4425	6586174.12	4668064.90	4496	6586421.74	4667526.35
4000	6586778.39	4667533.96	4071	6586825.18	4667429.56	4142	6586653.81	4667637.86	4213	6586501.86	4667638.05	4284	6586754.80	4667955.84	4355	6586763.02	4667637.88	4426	6586191.63	4668068.78	4497	6586432.75	4667513.73
4001	6586795.51	4667550.61	4072	6586837.16	4667421.06	4143	6586653.41	4667593.22	4214	6586500.89	4667637.46	4285	6586759.64	4667951.54	4356	6586752.79	4667654.14	4427	6586211.73	4668077.07	4498	6586447.52	4667527.09
4002	6586813.20	4667527.19	4073	6586835.44	4667442.86	4144	6586655.90	4667598.29	4215	6586629.87	4667516.48	4286	6586761.12	4667949.09	4357	6586756.10	4667653.37	4428	6586217.14	4668075.90	4499	6586450.41	4668537.07
4003	6586809.04	4667522.76	4074	6586847.31	4667443.41	4145	6586664.47	4667423.52	4216	6586636.81	4667511.13	4287	6586761.27	4667948.19	4358	6586794.21	4667634.29	4429	6586216.87	4668076.82	4500	6586459.88	4668537.56
4004	6586801.48	4667516.36	4075	6586816.55	4667447.72	4146	6586669.50	4667416.23	4217	6586638.56	4667509.31	4288	6586764.16	4667949.31	4359	6586782.26	4667628.02	4430	6586191.84	4668070.05	4501	6586514.00	4668051.82
4005	6586994.97	4667502.02	4076	6586797.81	4667426.52	4147	6586665.15	4667414.17	4218	6586646.86	4667500.34	4289	6586765.88	4667947.42	4360	6586860.58	4667579.10	4431	6586195.00	4668076.88	4502	6586516.42	4668519.11
4006	6586895.00	4667505.55	4077	6586851.38	4667416.60	4148	6586668.27	4667422.52	4219	6586633.26	4667524.45	4290	6586710.43	4667970.89	4361	6586866.19	4667581.48	4432	6586202.57	4668070.69	4503	6586509.27	4668529.11
4007	6586980.36	4667506.43	4078	6586854.52	4667414.51	4149	6586670.00	4667422.35	4220	6586648.32	4667522.49	4291	6586708.87	4667971.26	4362	6586858.29	4667565.47	4433	6586192.76	4668066.95	4504	6586510.58	4668535.61
4008	6586960.22	4667512.36	4079	6586854.45	4667412.71	4150	6586675.31	4667434.47	4221	6586663.26	4667536.64	4292	6586705.84	4667958.14	4363	6586859.60	4667568.17	4434	6586194.17	4668066.19	4505	6586510.95	4668536.61
4009	6586948.69	4667498.83	4080	6586809.00	4667422.41	4151	6586672.26	4667442.94	4222	6586641.31	4667528.13	4293	6586707.52	4667966.70	4364	6586860.18	4667576.67	4435	6586194.62	4668068.28	4506	6586560.71	4668529.88
4010	6586839.14	4667541.59	4081	6586824.47	4667418.97	4152	6586668.58	4667447.53	4223	6586637.65	4667529.32	4294	6586710.38	4667948.39	4365	6586857.77	4667562.87	4436	6586205.86	4668047.51	4507	6586560.88	4668533.34
4011	6586826.44	4667532.65	4082	6586837.65	4667414.24	4153	6586662.18	4667533.11	4224	6586696.29	4667513.53	4295	6586705.77	4667949.42	4366	6586862.70	4667514.28	4437	6586206.20	4668048.52	4508	6585596.79	4668526.91
4012	6586823.62	4667525.99	4083	6586791.54	4667428.93	4154	6586663.53	4667533.01	4225	6586705.87	4667500.94	4296	6586798.81	4667894.80	4367	6586858.50	4667529.25	4438	6586197.88	4668050.52	4509	6585596.46	4668526.70
4013	6586831.67	4667516.09	4084	6586782.38	4667407.98	4155	6586664.18	4667533.96	4226	6586714.24	4667484.24	4297	6586800.78	4667892.91	4368	6586857.07	4667537.46	4439	6586760.10	4667597.95	4510	6585594.50	4668522.42
4014	6586846.54	4667506.92	4085	6586783.52	4667410.71	4156	6586665.35	4667549.38	4227	6586715.77	4667480.20	4298	6586790.56	4667884.68	4369	6586857.21	4667543.63	4440	6586784.45	4667594.65	4511	6585593.78	4668522.85
4015	6586848.55	4667509.33	4086	6586784.88	4667414.58	4157	6586666.06	4667490.64	4228	6586714.72	4667479.79	4299	6586775.88	4667873.67	4370	6586859.06	4667546.32	4					

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE










10225	6586977.64	4667714.28	10296	6586982.74	4667641.96	10367	6586878.14	4667684.69	10438	6586867.91	4667608.80	10509	6586969.34	4667594.09	10580	6586936.85	4667571.47	10651	6586970.55	4667481.31	10722	6587005.11	4667485.48
10226	6586970.59	4667706.00	10297	6586981.26	4667638.62	10368	6586877.27	4667686.56	10439	6586900.47	4667597.13	10510	6586955.02	4667600.67	10581	6586887.11	4667542.48	10652	6586987.71	4667517.07	10723	6587004.72	4667483.69
10227	6587006.79	4667706.88	10298	6586979.71	4667635.00	10369	6586889.06	4667680.53	10440	6586897.63	4667597.95	10511	6586945.94	4667604.68	10582	6586876.48	4667549.88	10653	6586976.24	4667501.35	10724	6587016.09	4667489.07
10228	6587017.74	4667708.72	10299	6586977.38	4667629.76	10370	6586881.07	4667673.85	10441	6586893.03	4667599.73	10512	6586934.08	4667597.52	10583	6586862.39	4667559.53	10654	6586921.28	4667510.11	10725	6587014.87	4667484.94
10229	6587014.39	4667712.94	10300	6586975.11	4667624.49	10371	6586888.69	4667663.10	10442	6586886.93	4667602.33	10513	6586940.22	4667594.09	10584	6586841.33	4667528.51	10655	6586919.90	4667506.42	10726	6587013.34	4667480.63
10230	6587018.54	4667699.27	10301	6586975.96	4667646.32	10372	6586888.01	4667652.11	10443	6586898.80	4667594.16	10514	6586946.30	4667590.95	10585	6586852.05	4667555.58	10656	6586984.06	4667443.86	10727	6587017.23	4667495.95
10231	6587001.53	4667680.86	10302	6586980.02	4667645.45	10373	6586887.11	4667657.53	10444	6586927.97	4667596.85	10515	6586942.76	4667589.18	10586	6586852.61	4667556.03	10657	6586871.85	4667444.37	10728	6587016.88	4667493.30
10232	6587002.65	4667682.98	10303	6586986.74	4667638.87	10374	6586880.80	4667644.01	10445	6586918.96	4667607.78	10516	6586929.51	4667592.44	10587	6586853.98	4667548.33	10658	6586878.81	4667439.75	10729	6587005.01	4667484.93
10233	6587006.70	4667688.48	10304	6586988.38	4667645.20	10375	6586883.54	4667642.93	10446	6586902.07	4667600.90	10517	6586964.94	4667580.92	10588	6586853.64	4667537.83	10659	6586879.25	4667434.58	10730	6587008.48	4667486.17
10234	6586954.48	4667636.39	10305	6587039.93	4667614.28	10376	6586883.92	4667643.00	10447	6586903.36	4667603.92	10518	6586984.24	4667612.11	10589	6586837.53	4667544.21	10660	6586877.12	4667431.76	10731	6587008.25	4667465.03
10235	6586952.05	4667637.69	10306	6587011.31	4667601.19	10377	6586885.81	4667647.76	10448	6586903.98	4667605.37	10519	6586995.25	4667605.27	10590	6586837.46	4667545.30	10661	6586874.20	4667429.84	10732	6587008.64	4667466.80
10236	6586959.66	4667633.21	10307	6587019.34	4667625.54	10378	6586885.67	4667683.48	10449	6586907.15	4667612.65	10520	6586983.91	4667586.58	10591	6586851.47	4667555.16	10662	6586865.29	4667426.52	10733	6586985.70	4667471.92
10237	6586956.86	4667634.99	10308	6587014.81	4667620.06	10379	6586886.96	4667675.03	10450	6586899.63	4667737.21	10521	6586986.77	4667579.70	10592	6586837.99	4667543.22	10663	6586961.04	4667487.24	10734	6586988.80	4667470.29
10238	6586962.50	4667631.49	10309	6587014.22	4667619.19	10380	6586891.24	4667647.36	10451	6586707.78	4667743.61	10522	6587005.89	4667598.67	10593	6586937.05	4667546.10	10664	6586946.98	4667473.00	10735	6586991.12	4667469.53
10239	6586955.21	4667630.49	10310	6587009.42	4667612.19	10381	6586892.54	4667652.67	10452	6586712.22	4667747.20	10523	6587013.18	4667594.14	10594	6586932.44	4667540.00	10665	6586913.47	4667465.35	10736	6586981.18	4667474.45
10240	6586957.74	4667649.63	10311	6587007.95	4667610.08	10382	6586892.05	4667643.57	10453	6586716.85	4667745.64	10524	6587012.90	4667593.61	10595	6586926.04	4667560.99	10666	6586925.47	4667461.55	10737	6586987.10	4667473.45
10241	6586965.87	4667647.96	10312	6587025.41	4667621.57	10383	6586895.75	4667682.80	10454	6586719.27	4667741.56	10525	6587019.99	4667595.85	10596	6586941.59	4667552.14	10667	6586933.02	4667457.43	10738	6586979.29	4667480.87
10242	6586989.13	4667643.55	10313	6587020.83	4667624.55	10384	6586897.06	4667676.32	10455	6586710.39	4667732.24	10526	6586936.29	4667589.93	10597	6586916.81	4667547.77	10668	6586902.01	4667486.99	10739	6587009.14	4667468.62
10243	6586983.95	4667645.08	10314	6587024.31	4667619.96	10385	6586797.06	4667684.98	10456	6586720.38	4667730.46	10527	6586939.30	4667592.45	10598	6586917.07	4667551.13	10669	6586897.04	4667473.14	10740	6587009.73	4667470.41
10244	6586974.24	4667623.89	10315	6587027.90	4667594.79	10386	6586795.49	4667680.12	10457	6586707.48	4667729.95	10528	6586919.74	4667582.73	10599	6586921.51	4667556.17	10670	6586909.05	4667470.30	10741	6586995.73	4667471.56
10245	6586985.24	4667617.37	10316	6587032.25	4667598.45	10387	6586883.24	4667666.65	10458	6586722.39	4667721.95	10529	6586933.01	4667579.36	10600	6586917.13	4667556.05	10671	6587007.07	4667518.89	10742	6586998.81	4667469.91
10246	6586985.66	4667617.84	10317	6587021.73	4667594.72	10388	6586856.89	4667668.60	10459	6586715.53	4667722.83	10530	6586931.48	4667576.77	10601	6586912.07	4667548.08	10672	6586999.98	4667504.07	10743	6586933.64	4667461.14
10247	6586991.23	4667630.42	10318	6587022.26	4667595.56	10389	6586862.01	4667670.83	10460	6586730.21	4667709.56	10531	6586933.76	4667575.82	10602	6586913.47	4667548.92	10673	6586988.71	4667508.36	10744	6586928.39	4667463.89
10248	6586992.87	4667634.69	10319	6586980.07	4667701.07	10390	6586863.92	4667670.15	10461	6586725.21	4667714.14	10532	6586951.09	4667582.82	10603	6586988.14	4667569.27	10674	6586953.65	4667469.07	10745	6586978.29	4667470.43
10249	6587049.78	4667663.70	10320	6586881.87	4667685.23	10391	6586865.60	4667663.13	10462	6586722.96	4667716.25	10533	6586949.60	4667585.05	10604	6586992.41	4667560.71	10675	6586968.62	4667478.44	10746	6586980.88	4667466.03
10250	6587044.54	4667655.98	10321	6586883.99	4667684.76	10392	6586866.09	4667661.72	10463	6586720.56	4667718.09	10534	6586941.33	4667589.75	10605	6586991.78	4667561.11	10676	6586961.48	4667465.34	10747	6586982.22	4667461.01
10251	6587039.45	4667642.51	10322	6586882.74	4667681.02	10393	6586867.27	4667658.07	10464	6586720.27	4667718.42	10535	6586942.11	4667589.66	10606	6586998.42	4667549.66	10677	6586978.71	4667457.72	10748	6586983.02	4667456.25
10252	6587025.45	4667633.45	10323	6586882.29	4667680.05	10394	6586865.93	4667670.03	10465	6586699.87	4667764.70	10536	6586952.55	4667561.41	10607	6586998.01	4667543.56	10678	6586982.28	4667456.40	10749	6586890.31	4667473.30
10253	6587026.81	4667631.27	10324	6586799.27	4667689.24	10395	6586860.20	4667670.74	10466	6586869.63	4667752.98	10537	6586950.34	4667562.79	10608	6586903.06	4667536.30	10679	6586988.29	4667453.67	10750	6586883.65	4667475.13
10254	6587043.52	4667621.67	10325	6586799.56	4667689.91	10396	6586799.54	4667668.78	10467	6586677.57	4667699.58	10538	6586957.08	4667567.47	10609	6586906.06	4667498.16	10680	6587001.47	4667428.55	10751	6586912.33	4667469.15
10255	6587024.27	4667632.60	10326	6586800.12	4667691.30	10397	6586796.14	4667669.02	10468	6586699.16	4667746.39	10539	6586954.42	4667582.51	10610	6586985.13	4667500.89	10681	6587001.97	4667430.27	10752	6586906.46	4667451.54
10256	6587009.72	4667639.16	10327	6586844.98	4667704.18	10398	6586802.46	4667670.00	10469	6586747.54	4667716.32	10540	6586963.33	4667572.67	10611	6586988.32	4667509.74	10682	6587004.29	4667439.47	10753	6586912.39	4667464.89
10257	6587011.73	4667637.99	10328	6586856.34	4667707.17	10399	6586791.80	4667668.11	10470	6586732.29	4667707.31	10541	6587000.48	4667568.90	10612	6586987.12	4667534.06	10683	6587004.82	4667441.79	10754	6586988.68	4667450.48
10258	6587004.73	4667605.27	10329	6586862.77	4667691.14	10400	6586793.44	4667668.49	10471	6586756.86	4667708.59	10542	6586700.77	4667560.85	10613	6586981.57	4667493.26	10684	6586998.50	4667445.14	10755	6586982.64	4667446.04
10259	6586989.45	4667614.75	10330	6586862.14	4667696.11	10401	6586794.13	4667676.38	10472	6586735.92	4667704.08	10543	6586979.65	4667564.94	10614	6586914.89	4667494.24	10685	6586994.66	4667447.18	10756	6586985.11	4667430.88
10260	6586989.80	4667616.00	10331	6586862.08	4667697.35	10402	6586811.46	4667667.76	10473	6586771.96	4667695.44	10544	6587001.82	4667554.15	10615	6586923.37	4667520.57	10686	6586987.02	4667451.11	10757	6586987.89	4667429.05
10261	6586990.87	4667619.56	10332	6586861.57	4667702.95	10403	6586815.65	4667662.18	10474	6586771.42	4667695.91	10545	6586986.14	4667550.92	10616	6586985.70	4667558.47	10687	6586977.01	4667455.39	10758	6586991.90	4667452.33
10262	6586991.80	4667621.11	10333	6586860.96	4667708.91	10404	6586815.22	4667663.11	10475	6586770.71	4667696.56												


TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

10793	6586703.37	4667654.83	10864	6586621.89	4667700.87	10935	6586945.48	4667401.19	11006	6586848.64	4667329.43	11077	6586849.56	4667281.51	11148	6586835.50	4667334.48	11219	6586834.98	4667239.35	11290	6586753.93	4667374.30
10794	6586646.92	4667642.83	10865	6586627.86	4667706.35	10936	6586931.76	4667438.00	11007	6586851.56	4667330.34	11078	6586859.89	4667273.07	11149	6586768.82	4667287.60	11220	6586835.77	4667245.08	11291	6586754.78	4667386.68
10795	6586665.54	4667661.55	10866	6586637.79	4667674.00	10937	6586940.23	4667427.81	11008	6586846.68	4667344.79	11079	6586834.64	4667308.56	11150	6586774.53	4667271.78	11221	6586813.63	4667237.08	11292	6586735.50	4667351.53
10796	6586665.97	4667665.65	10867	6586620.03	4667661.10	10938	6586935.01	4667405.43	11009	6586854.55	4667335.36	11080	6586833.99	4667308.46	11151	6586733.07	4667393.62	11222	6586811.94	4667238.26	11293	6586737.77	4667345.90
10797	6586672.58	4667658.30	10868	6586719.36	4667660.20	10939	6586939.41	4667412.81	11010	6586855.03	4667332.32	11081	6586833.63	4667309.97	11152	6586730.70	4667384.19	11223	6586816.40	4667266.16	11294	6586721.93	4667336.72
10798	6586682.64	4667635.25	10869	6586721.30	4667657.94	10940	6586940.90	4667415.12	11011	6586862.35	4667327.78	11082	6586825.61	4667319.56	11153	6586739.39	4667359.12	11224	6586814.52	4667264.14	11295	6586720.61	4667354.71
10799	6586682.38	4667655.29	10870	6586843.05	4667637.08	10941	6586917.96	4667414.60	11012	6586871.55	4667321.83	11083	6586822.55	4667322.95	11154	6586737.76	4667366.43	11225	6586805.94	4667254.81	11296	6586718.78	4667354.14
10800	6586727.57	4667688.01	10871	6586834.97	4667633.51	10942	6586922.44	4667411.88	11013	6586874.14	4667320.81	11084	6586826.37	4667322.95	11155	6586737.00	4667370.00	11226	6586804.72	4667254.49	11297	6586748.31	4667322.54
10801	6586723.07	4667692.11	10872	6586715.42	4667694.43	10943	6586929.19	4667407.96	11014	6586878.10	4667318.51	11085	6586828.17	4667322.52	11156	6586741.73	4667352.02	11227	6586805.62	4667253.79	11298	6586749.79	4667320.22
10802	6586739.84	4667700.59	10873	6586709.21	4667696.69	10944	6586931.07	4667407.04	11015	6586879.25	4667317.93	11086	6586830.91	4667322.12	11157	6586755.80	4667374.81	11228	6586813.13	4667246.81	11299	6586747.06	4667325.01
10803	6586774.84	4667743.89	10874	6586707.19	4667678.03	10945	6586939.89	4667426.52	11016	6586884.58	4667314.69	11087	6586832.24	4667321.78	11158	6586865.37	4667268.48	11229	6586789.41	4667247.18	11300	6586725.50	4667325.44
10804	6586668.47	4667755.63	10875	6586703.53	4667681.00	10946	6586926.80	4667441.79	11017	6586895.20	4667308.36	11088	6586848.15	4667302.87	11159	6586869.34	4667265.23	11230	6586789.11	4667246.88	11301	6586758.78	4667337.61
10805	6586660.93	4667746.18	10876	6586708.52	4667669.69	10947	6586917.67	4667439.96	11018	6586895.73	4667309.48	11089	6586846.21	4667301.02	11160	6586875.46	4667260.64	11231	6586779.68	4667237.76	11302	6586753.99	4667324.73
10806	6586682.11	4667745.22	10877	6586702.04	4667662.14	10948	6586918.47	4667436.64	11019	6586901.27	4667320.90	11090	6586831.91	4667308.69	11161	6586876.85	4667260.69	11232	6586777.02	4667235.20	11303	6586752.94	4667327.45
10807	6586685.23	4667740.99	10878	6586700.37	4667660.29	10949	6586911.01	4667425.40	11020	6586891.22	4667326.47	11091	6586828.34	4667312.45	11162	6586881.14	4667272.71	11233	6586786.69	4667249.94	11304	6586761.90	4667315.02
10808	6586687.51	4667724.63	10879	6586691.55	4667658.00	10950	6586910.68	4667425.77	11021	6586882.55	4667323.23	11092	6586826.24	4667314.48	11163	6586884.39	4667281.43	11234	6586772.19	4667244.80	11305	6586760.29	4667317.00
10809	6586687.98	4667727.22	10880	6586697.46	4667665.76	10951	6586908.43	4667426.79	11022	6586881.76	4667332.87	11093	6586825.92	4667314.82	11164	6586885.83	4667312.50	11235	6586776.53	4667247.65	11306	6586755.82	4667322.24
10810	6586703.17	4667730.95	10881	6586693.33	4667668.07	10952	6586904.82	4667420.83	11023	6586871.30	4667339.09	11094	6586792.96	4667300.66	11165	6586875.57	4667303.32	11236	6586778.27	4667248.65	11307	6586766.55	4667314.54
10811	6586698.69	4667727.14	10882	6586705.63	4667676.10	10953	6586924.78	4667442.19	11024	6586861.02	4667346.97	11095	6586782.72	4667314.94	11166	6586871.85	4667305.54	11237	6586784.19	4667252.89	11308	6586763.43	4667312.92
10812	6586697.08	4667725.77	10883	6586691.97	4667707.54	10954	6586925.48	4667427.86	11025	6586853.33	4667353.24	11096	6586785.17	4667329.34	11167	6586866.14	4667308.65	11238	6586785.52	4667215.55	11309	6586849.52	4667320.19
10813	6586702.43	4667735.00	10884	6586700.99	4667703.21	10955	6586926.85	4667430.08	11026	6586893.09	4667347.62	11097	6586797.76	4667321.16	11168	6586868.03	4667287.36	11239	6586784.21	4667214.26	11310	6586839.10	4667313.69
10814	6586708.41	4667725.50	10885	6586693.68	4667693.39	10956	6586916.25	4667411.43	11027	6586895.46	4667346.92	11098	6586769.59	4667302.46	11169	6586869.49	4667301.40	11240	6586793.18	4667243.94	11311	6586841.25	4667311.05
10815	6586703.39	4667721.22	10886	6586693.62	4667688.32	10957	6586917.67	4667420.62	11028	6586883.94	4667354.44	11099	6586771.68	4667295.87	11170	6586866.56	4667295.35	11241	6586795.81	4667242.02	11312	6586770.16	4667426.98
10816	6586702.19	4667720.09	10887	6586673.35	4667691.28	10958	6586909.18	4667419.54	11029	6586889.63	4667385.73	11100	6586872.22	4667295.86	11171	6586862.45	4667332.21	11242	6586803.88	4667236.50	11313	6586770.63	4667426.50
10817	6586701.52	4667719.55	10888	6586661.84	4667669.73	10959	6586908.14	4667418.65	11030	6586897.02	4667383.52	11101	6586785.48	4667304.31	11172	6586860.87	4667329.35	11243	6586791.26	4667245.51	11314	6586779.03	4667434.80
10818	6586697.78	4667716.28	10889	6586659.83	4667671.24	10960	6586909.62	4667415.88	11031	6586892.13	4667375.06	11102	6586785.95	4667306.55	11173	6586861.12	4667325.97	11244	6586784.50	4667232.58	11315	6586759.94	4667433.95
10819	6586737.39	4667674.49	10890	6586657.13	4667664.03	10961	6586910.24	4667414.72	11032	6586891.23	4667373.23	11103	6586780.29	4667304.48	11174	6586860.29	4667328.11	11245	6586790.32	4667238.08	11316	6586773.48	4667446.76
10820	6586744.18	4667672.05	10891	6586650.30	4667661.02	10962	6586912.39	4667403.89	11033	6586892.63	4667371.28	11104	6586767.06	4667307.36	11175	6586811.02	4667344.44	11246	6586793.41	4667241.40	11317	6586769.75	4667444.69
10821	6586751.82	4667674.29	10892	6586647.18	4667639.85	10963	6586915.68	4667430.22	11034	6586891.06	4667379.77	11105	6586792.86	4667303.28	11176	6586805.57	4667343.96	11247	6586791.85	4667242.85	11318	6586760.53	4667433.78
10822	6586660.53	4667703.23	10893	6586640.32	4667639.30	10964	6586924.26	4667389.05	11035	6586884.80	4667359.55	11106	6586775.94	4667297.64	11177	6586817.36	4667335.59	11248	6586792.64	4667243.54	11319	6586821.98	4667319.28
10823	6586662.57	4667706.23	10894	6586630.79	4667637.90	10965	6586925.43	4667405.60	11036	6586898.69	4667361.66	11107	6586775.22	4667297.34	11178	6586816.36	4667334.94	11249	6586810.53	4667216.63	11320	6586819.31	4667320.52
10824	6586664.04	4667707.55	10895	6586631.32	4667642.27	10966	6586941.41	4667391.47	11037	6586894.46	4667393.08	11108	6586796.66	4667289.67	11179	6586823.62	4667326.63	11250	6586817.89	4667226.32	11321	6586817.46	4667321.73
10825	6586668.14	4667710.68	10896	6586629.95	4667436.80	10967	6586944.21	4667397.16	11038	6586892.69	4667393.96	11109	6586794.40	4667292.34	11180	6586827.37	4667349.38	11251	6586831.56	4667215.79	11322	6586845.53	4667257.03
10826	6586671.03	4667689.43	10897	6586624.61	4667413.69	10968	6586944.93	4667399.18	11039	6586913.97	4667384.18	11110	6586792.26	4667296.06	11181	6586827.66	4667346.32	11252	6586810.01	4667231.72	11323	6586843.22	4667259.35
10827	6586683.53	4667699.61	10898	6586619.59	4667422.50	10969	6586947.26	4667416.95	11040	6586909.86	4667385.32	11111	6586785.73	4667295.86	11182	6586827.59	4667345.35	11253	6586813.02	4667230.07	11324	6586838.60	4667263.03
10828	6586697.06	4667656.52	10899	6586616.23	4667424.43	10970	6586945.45	4667405.39	11041	6586914.09	4667370.25	11112	6586785.44	4667281.27	11183	6586828.03	4667340.47	11254	6586806.53	4667234.30	11325	6586839.58	4667247.64
10829	6586716.23	4667670.18	10900	6586615.29	4667430.97	10971	6586948.51	4667424.45	11042	6586910.91	4667373.87	11113	6586786.63	4667282.18	11184	6586828.03	4667338.97	11255	6586808.55	4667233.31	11326	6586841.16	4667241.97
10830	6586712.25	4667673.82	10901	6586611.96	4667414.54	10972	6586949.02	4667423.46	11043	6586916.76	4667361.25	11114	6586787.28	4667282.63	11185	6586818.74	4667345.96	11256	658684				



LEGENDA

-  URBANIŠKA PARNELA
-  KULSRE SAOBRAĆAJNICE
-  PUEBAČKE POUVSINE
-  VIGNJAK
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  AUTOBUŠKO STAJALIŠTE
-  POUŠĆE
-  GRANICA DE TALINGOŠ PLANA

<small>Opština</small> OPŠTINA BAR
<small>Projektant</small> BarProject d.o.o. Bar
<small>Projektant</small> Jovo Zenović dipl. ing. arh.
<small>Projektant</small>  Edvard Spahija dipl. ing. grad.
<small>Projekat</small> DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
<small>Plan</small> PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SAOBRAĆAJA
<small>Skala</small> 1:1000
<small>Godina</small> 07.
<small>Godina</small> 2014.







LEGENDA

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FIKSNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FIKSNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA






OPŠTINA BAR
BarProject d.o.o. Bar
Jovo Zenović dipl. ing. arh.
VIRMONT d.o.o. Bar
Vojo Rajković dipl. ing. gradj.
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
1:1000
10.
2014.







LEGENDA.

-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO
-  IPOS IZDOVJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-PLANIRANO
-  GRANICA DETALJNOG PLANA














OPŠTINA	OPŠTINA BAR
ODRŽAVAC	BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANIR	Jovo Zenović dipl. ing. arh.
PROJEKTOVAČ	"E-PROJECT" d.o.o. Kotor
PLANER	Željko Karanikić dipl. ing. el.
DUP	BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
VRSTA	PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
SKALA	1:1000
LIST	09.
Godina	2014.






LEGENDA

-  2 x KABELOVSKI VOD 35 kV
PLANIRANI (DUP) (2014. g.)
-  DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
-  ZAŠTITNI KORIDOR
DALEKOVODA 35 kV
-  KABELOVSKI VOD 10 kV
PLANIRANI
-  KABELOVSKI VOD 10 kV
POSTOJEĆI
-  ZAMJENA POSTOJEĆEG KABELA
10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
-  UKINUTA TRASA PRIJEDMOM
ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10 kV
-  TRAFOSTANICA 35/10 kV
POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA 10/5 kV
POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA 10/5 kV
PLANIRANA
-  GRANICA DETALJNOG PLANA







Opština	OPŠTINA BAR
Klijent	BarProject d.o.o. Bar
Odgovorni inženjer	Jovo Zenović dipl. ing. arh.
Projektantska organizacija	"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar
Projektant	Nikola Smolović dipl. ing. el.
Tip dokumenta	DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
Skala	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Skala	1:1000
Godina	08.
Godina	2014.
	







LEGENDA

-  ZASTRTO PODRUCJE IZ KULESNO PEJZAZNE E. PLAN
- ZUS** ZELENILO IZ SEPARACIJSKE
- S** STAZA
- T** TRG
- PS** PARKING
- OBILNI PEJZAZNE ARHITEKTURE
ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE - IZ ODRANICAVANJE
- ZO** ZELENILO IZ ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE
- ZPO** ZELENILO IZ ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE
- ZPO** ZELENILO IZ ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE
- BPP** SPORTNO REKREATIVNO PODRUCJE
- OBILNI PEJZAZNE ARHITEKTURE
SPOLJANJE NAVEJNE - IZ ODRANICAVANJE
- ZP** ZASTRTO PODRUCJE
- GR** ZELENILO IZ ODRANICAVANJE
- ZK** ZELENILO IZ ODRANICAVANJE
-  ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE
-  ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE
-  ODRANICAVANJE IZ ODRANICAVANJE



OPŠTINA BAR
BarProject d.o.o. Bar
Javo Zenovic dipl. ing. arh.
Snežana Laban dipl. ing. p.a.
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
PLAN PEJZAZNE ARHITEKTURE
1:1000
11.
2014.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-149/2021

Datum: 05.02.2021.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 4300

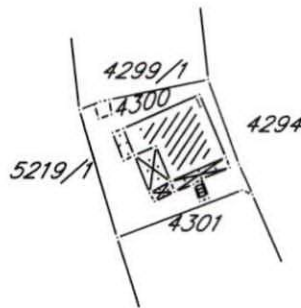
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
667
400
6
586
700

4
667
400
6
586
800



4
667
300
6
585
700

4
667
300
6
586
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



1000000017



102-919-1854/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1854/2021
Datum: 05.02.2021.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 470 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
4300		21 18	22/02/2018	RUTKE	Dvorište NASLJEDE		198	0.00
4300	1	21 18	22/02/2018	RUTKE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		99	0.00
Ukupno							297	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
040595210241	IVANOVIĆ RADE DANILO ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
1911973210021	IVANOVIĆ RADE MIHAILO ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
0105952215015	IVANOVIĆ SAVETA ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4300	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	IP 99	/
4300	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	IP 10	Susvojina IVANOVIĆ RADE DANILO 040595210241 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Susvojina IVANOVIĆ RADE MIHAILO 1911973210021 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Susvojina IVANOVIĆ SAVETA 0105952215015 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA
4300	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P 70	Susvojina IVANOVIĆ RADE DANILO 040595210241 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Susvojina IVANOVIĆ RADE MIHAILO 1911973210021 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/3 IVANOVIĆ SAVETA 0105952215015 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA
4300	1	Stambeni prostor NASLJEDE 5	3	P1 70	Susvojina 1/3 IVANOVIĆ RADE DANILO 0405959210241 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Susvojina 1/3 IVANOVIĆ RADE MIHAILO 1911973210021 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA Susvojina 1/3 IVANOVIĆ SAVETA 0105952215015 ZAGREBAČKA BR. 63 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4300			1	Dvorište	30/08/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 19.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU OV.BR. 8153/06 OD 28.08.2006. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
4300			2	Dvorište	06/09/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA. NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. UGKR 2007/11484 OD 16.08.2007. NA SVIM NJENIM POSEBNIM DJELOVIMA.
4300	1		1	Porodična stambena zgrada	30/08/2006	Hipoteka NA IZNOS OD 19.000,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU OV.BR. 8153/06 OD 28.08.2006. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
4300	1		2	Porodična stambena zgrada	06/09/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 45.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. UGKR 2007/11484 OD 16.08.2007. NA SVIM NJENIM POSEBNIM DJELOVIMA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik